

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**H O T Ă R Ă R E A NR.23**

**din data de 29.03.2022**

privind: de aprobare a depunerii proiectului si anexa cuprinzând descrierea investitiei  
**„Renovare integrata (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii - Sala de  
Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați”**  
în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Initiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;  
Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotarare: 2707/23.03.2022

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați întrunit în sedinta ordinara in data de 29 martie 2022;

✓ Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tudor Vladimirescu, inregistrat sub nr. 2707 din 23.03.2022 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezultă necesitatea și oportunitatea depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusa a fi realizată prin proiectul **“Renovare integrata (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii - Sala de Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați”**, la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetic și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismic și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2708 din 23.03.2022;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați;

Avand in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați

Avand in vedere:

✓ Prevederile GHIDULUI SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

✓ Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de constituire a Mecanismului de redresare si reziliență;

✓ Prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respective normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;

✓ prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii și lucrari de interventie;

Avand în vedere:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 139 alin. (1) sialin. (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului, inclusiv Anexa 1 – Descrierea sumara a investitiei propusă a fi realizată prin proiectul „ **Renovare integrata (consolidare seismică și renovare energetic moderată) a clădirii - Sala de Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați**”, în vederea includerii la finanțarea acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetic și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice- apel de proiecte **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**.

Art.2.Se aprobă **Valoarea maxima eligibila a proiectului de 1.785.891,28 lei, fara TVA, respectiv 362.786,94 euro, curs valutar 1euro = 4,9277 lei, asa cum reiese din Anexa 2 - Devizul general estimativ al obiectivului de investitie.**

Art.3.Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4.Se imputerniceste dl. Gheorghe Costel – primar, in calitate de reprezentant legal sa semneze toate documentele necesare intocmirii, aprobarii si implementarii proiectului de investitii si realizarii achizitiilor aferente investitiei.

Art.5.Primarul comunei Tudor Vladimirescu, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Cheosa Dumitru**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general**  
**Polodeanu Săndița**

**Consilieri în funcție: 15**

**Consilieri prezenți: 13**

**Au votat:        pentru: 13    împotrivă: \_\_\_\_\_        abțineri: \_\_\_\_\_**

## NOTA CONCEPTUALA

### Descrierea sumara a investitiei

#### OBIECTIVUL DE INVESTITII:

**"Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Salii de Festivitati din Comuna Tudor Vladimirescu, judetul Galati"**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii : „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Salii de festivitati Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Tudor Vladimirescu

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): -

1.4. Beneficiarul investitiei: UAT- Tudor Vladimirescu

2. Necesitatea , oportunitatea obiectivului de investitii propus:

Planul National de Redresare si Rezilienta are scopul de a oferi sprijin pentru investitii si reforme esentiale in vederea redresarii sustenabile si pentru ameliorarea rezilientei economice si sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investitii, economiile si societatile europene vor fi mai bine pregatite pentru provocarile si oportunitatile tranzitiilor verzi si digitale.

Obiectul lucrarilor de Renovare Energetica ii constituie Sala de Festivitati Tudor Vladimirescu.

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale:

Sala de Festivitati Tudor Vladimirescu este una dintre cladirile publice ce necesita o investitie de Renovare Energetica, aflata in Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica. Este necesara alinierea la standardele europene .

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiti:

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie , cultura si dezvoltarea capitalului uman ,gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Educatia si cultura sunt o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic European.

c)impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

Avand in vedere faptul ca cheltuielile cu energie electrica sunt foarte mari si bugetul local este insuficient pentru realizarea tuturor investitiilor aflate in implementare, ceea ce impiedica UAT Tudor Vladimirescu sa realizeze investitii de modernizare a salii de festivitati.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri din Programul PNRR, UAT Tudor Vladimirescu nu dispune de alte sume de finantare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

2.2.Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investiti cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investiti propus.

La nivel local nu se afla in desfasurare alte obiective pentru cresterea eficientei energetice:

2.3.Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare. aprobate prin acte normntive, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investiti propus.

Obiectivul de investitii propus este incadrat in PNRR(Planul National de Redresare si Rezilienta). Componenta C5 - Valul Renovarii, Punctul 4.Cladiri Publice Renovare Energetica.

2.4.Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Abordarea dezvoltării Urbane Durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013

## 2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește eficientizarea energetică a imobilului Sălii de Festivități Tudor Vladimirescu, prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor de utilități.

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placă sub pod, placă pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

## 3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUTIA obiectivului de investiții: 1.916.868,19, fără TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE). Asistența tehnică din partea proiectantului -

90.500 lei exclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Obiectul investitiei il constituie „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Salii de festivitati Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “, proprietate publica a comunei Tudor Vladimirescu.

Cladirea este inregistrata in Cartea Funciara Nr. 106615 Tudor Vladimirescu

S. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Obiectul investitiei ii constituie „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Salii de Festivitati Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “ cu urmatoarele caracteristici tehnice:

Suprafata construita la sol: 386 mp; Regim de inaltime: P;

Suprafata construita desfasurata: 386 mp:

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Amplasament: comuna Tudor Vladimirescu

c) surse de poluare existente in zona; - nu exista surse de poluare in zona; d) particularitati de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatii de asigurare a utilitatilor;

Cladirea beneficiaza de racorduri la toate utilitatile existente in zona (apa, canal, energie electrica, telefonie).

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocalate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocalarea lor.

g)posibile obligatii de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura orseneasca

b)conditionari constructive determinate de starea tehnicala de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:-neste cazul

i)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata:existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone

6.Descrierea succinta a obiectivului propus, din punct de vedere tehnic si functional

a)destinatie si functiuni:

Se propune „Renovare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata ) a Salii de festivitati Comuna Tudor Vladimirescu , judetul Galati “pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie-social.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

b)caracteristici , parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametri si caracteristici tehnice:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exterior, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, asistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie cladirii;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzătoare destinației/funcțiilor propuse  
Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Proiectantul va prezenta beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării după caz:

- Expertiză tehnică - pentru stabilirea stării fizice a clădirii, în vederea executării lucrărilor de reabilitare

- Audit energetic - pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică.



c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzătoare destinației/funcțiilor propuse  
Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Proiectantul va prezenta beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării după caz:

- Expertiză tehnică - pentru stabilirea stării fizice a clădirii, în vederea executării lucrărilor de reabilitare

- Audit energetic - pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**"Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Sălii de Festivități din Comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		eligibil	neeligibil	
		curs euro		4,9227						
		lei	euro	lei	euro	lei	euro			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>CAPITOLUL 1</b>										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului									
1.2.	Amenajarea terenului									
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială									
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților									
<b>Total capitol 1</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>CAPITOLUL 2</b>										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
<b>Total capitol 2</b>		5.000,00	1.015,70	950,00	192,98	5.950,00	1.208,69	5.000,00		
<b>CAPITOLUL 3</b>										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	5.500,00	1.117,27	1.045,00	212,28	6.545,00	1.329,55	5.500,00		
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	406,28	380,00	77,19	2.380,00	483,47			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.500,00	710,99	665,00	135,09	4.165,00	846,08			
3.1.3.	Alte studii specifice									
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	609,42	570,00	115,79	3.570,00	725,21	3.000,00		
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.031,41	1.900,00	385,97	11.900,00	2.417,37	10.000,00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	710,99	665,00	135,09	4.165,00	846,08	3.500,00		
3.5.	Proiectare	68.500,00	13.915,13	13.015,00	2.643,87	81.515,00	16.559,00	68.500,00		
3.5.1.	Temă de proiectare	5.500,00	1.117,27	1.045,00	212,28	6.545,00	1.329,55			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate									
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.469,09	4.180,00	849,13	26.180,00	5.318,22			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.625,12	1.520,00	308,77	9.520,00	1.933,90			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.015,70	950,00	192,98	5.950,00	1.208,69			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.000,00	5.697,94	5.320,00	1.080,71	33.320,00	6.768,64			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.031,41	1.900,00	385,97	11.900,00	2.417,37			10.000,00
3.7.	Consultanță	26.000,00	5.281,65	4.940,00	1.003,51	30.940,00	6.285,17			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.000,00	4.469,09	4.180,00	849,13	26.180,00	5.318,22	22.000,00		
3.7.2.	Auditul financiar	4.000,00	812,56	760,00	154,39	4.760,00	966,95			4.000,00
3.8.	Asistență tehnică	30.200,00	6.134,84	5.738,00	1.165,62	35.938,00	7.300,47	30.200,00		
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.200,00	1.056,33	988,00	200,70	6.188,00	1.257,03			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.015,70	950,00	192,98	5.950,00	1.208,69			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	200,00	40,63	38,00	7,72	238,00	48,35			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25.000,00	5.078,51	4.750,00	964,92	29.750,00	6.043,43			
<b>Total capitol 3</b>		156.700,00	31.832,12	29.773,00	6.048,10	186.473,00	37.880,23			
<b>CAPITOLUL 4</b>										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	1.392.908,78	282.956,26	264.652,67	53.761,69	1.657.561,45	336.717,95	1.392.908,78		
4.1.1.	Lucrări de consolidare seismică	742.337,41	150.798,83	141.044,11	28.651,78	883.381,52	179.450,61			
4.1.2.	Lucrări de renovare energetică	650.571,37	132.157,43	123.608,56	25.109,91	774.179,93	157.267,34			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale									
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	185.500,00	37.682,57	35.245,00	7.159,69	220.745,00	44.842,26	185.500,00		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport									
4.5.	Dotări									
4.6.	Active necorporale									
<b>Total capitol 4</b>		1.578.408,78	320.638,83	299.897,67	60.921,38	1.878.306,45	381.560,21			
<b>CAPITOLUL 5</b>										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	19.000,00	3.859,67	3.610,00	733,34	22.610,00	4.593,01			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.047,11	2.850,00	578,95	17.850,00	3.626,06			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000,00	812,56	760,00	154,39	4.760,00	966,95			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.582,50	3.571,72	0,00	17.582,50	0,00	3.571,72			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare									
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.598,41	324,70	0,00	1.598,41	0,00	324,70			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.992,04	1.623,51	0,00	7.992,04	0,00	1.623,51			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.992,04	1.623,51	0,00	7.992,04	0,00	1.623,51			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție									
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	3.047,11	2.850,00	578,95	17.850,00	3.626,06			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.218,84	1.140,00	231,58	7.140,00	1.450,42			
<b>Total capitol 5</b>		57.582,50	11.697,34	7.600,00	19.126,36	47.600,00	13.241,21	57.582,50		
<b>CAPITOLUL 6</b>										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	800,00	162,51	152,00	30,88	952,00	193,39			

6.2.	Proba tehnologică și teste	1.400,00	284,40	265,00	54,04	1.668,00	338,43		
Total capitol 6		2.200,00	448,91	418,00	84,91	2.618,00	531,83	2.200,00	
TOTAL GENERAL		1.799.891,28	365.630,31	338.588,87	88.373,74	2.120.947,45	434.422,16	1.795.891,28	#####
Dintre care:									
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.412.908,78	287.019,07	268.452,87	54.533,62	1.681.361,43	341.532,69		

		conform ghid	conform deviz	
CS	Valoarea mazării eligibile a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)	362.840,00	362.786,94	euro
		1.786.152,47	1.785.891,28	lei
	aria desfășurată	388		

Data

24.03.2022

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA TUDOR VLADIMIRESCU, GALAȚI

Întocmit,



**S.C. IlaRoPEC S.R.L.**

C.U.I. RO 36826063, Tel: 0743/ 942.850

România, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui

Email: office@ilaropec.ro

Proiectare, Execuție și Consultanță în construcții

## **TEMA DE PROIECTARE**

**conform HG907/2016**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**„RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA ) A SALII DE FESTIVITATI COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU , JUDEȚUL GALATI “**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
U.A.T. - COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**  
-----

**1.4. Beneficiarul investiției**  
U.A.T. - COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**  
S.C. ILAROPEC S.R.L.

**2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții**  
Adresa: loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Galati  
Identificat prin Nr. cadastral 106615

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente,**  
documentație cadastrală  
Atasat Extras Carte Funciara Nr. 106615

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**  
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Adresa: loc. Tudor Vladimirescu, jud. Galati  
Suprafața terenului 1190 mp, Intravilan  
Categorie de folosință: curtea construcțiilor  
Destinație construcție: construcții administrative și social culturale  
Suprafața constructivă desfășurată: 386mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de accesibile;



Proiectare, Execuție și Consultanță în construcții

În vecinătatea clădirii se afla o construcție parter cu destinație de spațiu comercial - comerț cu amanunț și un teren de sport.

Există 3 accesuri în imobil. Accesul principal este cel dedicat spectatorilor și este dispus pe latura de est. Accesurile secundare sunt dispuse pe cele două părți ale brațului lung și erau dedicate artiștilor, respectiv personalului salii.

c) surse de poluare existente în zonă;  
Nu este cazul

d) particularități de relief;  
Terenul este amplasat în zona plată.  
Se identifică ca poziție în sud-vestul județului Galați, pe malul stâng al Siretului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
În prezent construcția este conectată la electricitate, dar nu dispune de alte utilități. Prin investiția propusă se prevede racordul la utilități precum canalizare, apă, telefonie/internet care sunt în vecinătatea amplasamentului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene supraterane și nu necesită relocare. Totuși, dacă în urma execuției lucrărilor sunt descoperite anumite rețele proiectantul va dispune de măsurile necesare privind relocarea acestora. Lucrările pentru relocare vor fi suportate din capitolul Diverse și Neprevăzute.

g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Vor fi respectate prevederile urbanistice în urma eliberării Certificatului de Urbanism. De asemenea, vor fi respectate prevederile Planului urbanistic general, a Planului urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție  
Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere etnic și funcțional:  
a) destinație și funcțiuni;

Clădirea cu destinația Sală de Festivități este o construcție cu regim de înălțime parter + etaj parțial cu suprafața construită de 386 mp, construită în anul 1977. În prezent, din pricina stării tehnice clădirea nu



## Proiectare, Execuție și Consultanță în construcții

mai este folosită activ. Construcția este dispusă cu latura lungă către sud și are forma de T, cu bratul lung către est.

Există 3 accesuri în imobil. Accesul principal este cel dedicat spectatorilor și este dispus pe latura de est. Accesurile secundare sunt dispuse pe cele două părți ale bratului lung și erau dedicate artiștilor, respectiv personalului sălii.

Din punct de vedere morfologic, funcțiunile căminului sunt ierarhizate specific programului în spații de acces și spații tehnice, spațiu de spectacol și spații pentru artiști.

Din holul foyer (accesul principal) circulația este distribuită către etajul parțial care găzduiește cabina de proiecte și alte spații tehnice cât și către sala de spectacol printr-o ușă pietonală. Inițial accesul din foyer către sala de spectacol era realizabil și prin intermediul unei uși mari, aceasta fiind închisă într-o etapă ulterioară.

În foyer există o încăperă ce avea rol de cabină de bilete.

Deschiderea sălii este de 7.85 m lungimea de aproximativ 17 m fiind împartită în 5 travei, marcate prin grinzi, cu lățimea aproximativă de 3 m. Acestea descarcă pe stalpșori înglobați în zidărie. Scena sălii este dispusă la o înălțime de 80 cm, și beneficiază de 2 buzunare determinate de 2 urechi de zidărie.

Din sala de festivități se poate face accesul către holul artiștilor, situat la aceeași cota.

Acesta din urmă distribuie circulația către încăperile cu funcțiunea de vestiar și birou care sunt în prezent dezafectate.

Din punct de vedere geometric, arhitectura inițială a căminului era formată din două paralelograme cu gabarite și înălțimi diferite, care comunicau vizual contrastul spațiilor interioare: volumul principal găzduiește sala de spectacol iar volumul secundar spațiile conexe. Ambele volume sunt puternic fenestrate, fiind astfel generos luminate dinspre punctele cardinal sud și vest.

Sala de Festivități avea inițial un acoperiș tip terasă circulabilă, însă într-o etapă ulterioară s-a executat o șarpantă în două ape, cu grinzi tip ferme metalice ce descarcă pe o structură metalică independentă de clădire.

Elementele șarpantei sunt realizate din teavă rotundă.

Cota trotuarului era inițial la -0.30 m față de cota +0.00 însă în urma unor lucrări de pavare cu strat asfaltic aceasta s-a schimbat la -0.15 m.

Construcția este realizată din zidărie de cărămidă plină cu planșee de beton armat

Înălțimea minimă la streșină a clădirii este de 2.10 m de la cota pardoselii, iar înălțimea la coama este de 9.70.

Anvelopa clădirii este din zidărie în grosime aproximativă de 30 cm fiind formată dintr-o cărămidă la care se adaugă grosimea tencuiei.

Zidăria este așezată pe un elevație de beton simplu care se intersectează cu cadre de beton armat în dreptul stalpșilor înglobați din sala de festivități.

Construcția nu beneficiază de termosistem.

Pereții despărțitori sunt din zidărie în grosime de o cărămidă, grosimea aproximativă 30 cm inclusiv tencuiala.

Peretii și tavanele sunt finisate cu tencuială pe baza de mortar și var. Pardoselile sunt realizate din parchet laminat sau mozaic turnat.

Ușile principale de acces sunt din confecție metalică cu geam simplu iar toate ușile interioare și ferestrele sunt realizate din profile din lemn cu geam simplu.

Bilanțul spațiilor funcționale este următorul:

PO1 – VESTIBUL	14,30MP
PO2 – CASA BILETE	3,70MP
PO3 – CASA SCARII	5,45MP



Proiectare, Execuție și Consultanță în construcții

P04 – SALA SPECTCOL	135,15MP
P05 – ACCES ARTISTI	36,05MP
P06 – HOL	14,25MP
P07 – VESTIAR	9,50MP
P08 – VESTIBUL	7,00MP
P09 – VESTIBUL	4,70MP
P10 – VESTIBUL	4,15MP
E01 – CASA SCARII -	1,85MP
E02 – SPATIU TEHNIC -	14,20MP
E03 – CAMERA LUMINI -	3,70MP

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile prevazute in proiect vor tine cont atat de starea tehnica a cladirii cat si de prevederile **GHIDULUI SPECIFIC PRIVIND REGULILE SI CONDITIILE APLICABILE FINANTARII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA IN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.1/1 - COMPONENTA C5 - VALUL RENOVARII.**

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametri si caracteristici tehnice:

- Consolidare seismică
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetic ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili in functie de necesitatile identificate prin realizarea documentatiei tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Comuna are in prezent aproximativ 6000 de locuitori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Orizontul de timp este de 25 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Funcționalitatea construcției se face prin asigurarea utilitatilor, realizarea sistemului incalzire, realizarea grupurilor santiere interioare. Astfel se vor obtine avize/autorizatiile de functionare specifice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;



Proiectare, Execuție și Consultanță în construcții

Se va prezenta un plan de management al mediului înainte de începerea lucrărilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Reabilitarea/inlocuirea elementelor în funcție de necesități și ținând cont de prevederile .....

- Consolidare seismic clădire
- Instalații termice și corpuri de încălzire
- Instalații sanitare și corpuri sanitare
- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; placă sub pod, placă pe sol
- Instalații electrice și corpuri de iluminat
- Finisaje interioare și exterioare
- dotări conform necesarului stabilit de normative
- alte lucrări care se vor considera după analizarea lucrării de către Auditorul energetic/Expertul tehnic și proiectantul investiției

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectantul se va supune reglementărilor în vigoare și a legislației naționale:

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice

în vigoare în materie

- HG 907/2016

- Expertizele tehnice vor fi întocmite conform P100-3/2019



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
P R I M A R  
NR. 2707 din 23.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului și anexa cuprinzând descrierea investiției „**Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii - Sala de Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați**” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”

Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului și anexa privind descrierea investiției „**Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii - Sala de Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați**” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Având în vedere că la data de 1 martie 2022 a fost deschis apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, prima rundă cu începerea depunerii proiectelor în data de 01.04.2022 ora 10.00 și închiderea perioadei pentru depunerea proiectelor este data de 30.05.2022 ora 23.59 și ținând cont că abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, propun spre aprobare depunerea proiectului de investiții “**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLĂDIRII - SALA DE FESTIVITĂȚI DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice și aprobarea anexei cuprinzând descrierea proiectului, în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.785.891,28 lei, fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței ordinare din data de 29 martie 2022.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU  
PRIMAR  
Compartiment achiziții publice  
Nr. 2708 din 23.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea depunerii proiectului și anexa cuprinzând descrierea investiției „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii - Sala de Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”

Prin prezentul proiect de hotărâre se supune atenției dumneavoastră propunerea de aprobare pentru depunerea proiectului și anexa cuprinzând descrierea investiției „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii - Sala de Festivități din comuna Tudor Vladimirescu, Județul Galați” în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1”.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Vă aducem la cunoștință faptul că, la data de 1 martie 2022 a fost deschis apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, prima rundă cu începerea depunerii proiectelor în data de 01.04.2022 ora 10.00 și închiderea perioadei pentru depunerea proiectelor este data de 30.05.2022 ora 23.59.

Conform ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit, astfel având în vedere referatul de aprobare nr. 2707/23.03.2022 la proiectul de hotărâre sus menționat, se propune spre aprobare depunerea proiectului de investiții **“RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLĂDIRII - SALA DE FESTIVITĂȚI DIN COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI”**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea Integrată (Consolidare Seismică și Renovare Energetică Moderată) a Clădirilor Publice și aprobarea anexei cuprinzând descrierea proiectului, în vederea includerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbateră și deliberare în plenul ședinței ordinare din data de 29 martie 2022.

Consilier achiziții publice,  
Anton Carmen

